

**Checkliste
(notwendige Unterlagen für Verkehrswertgutachten gemäß § 194 BauGB)**

Auftraggeber:	
PLZ/Ort	
Anschrift:	

Bewertungsobjekt:	unbebautes / bebautes Grundstück EFH / ZFH / MFH / Wohnen / gemischt genutzt / Gewerbe / Büro /ETW / Sonstiges	
PLZ/Ort:		
Anschrift:		

Unterlagen zum Grundstück:

Nr.	Bezeichnung	Nicht vorhanden	Bemerkung
1.	Flurkarte / ALB-Auszug		
2.	Grundbuchauszug		
3.	Angaben zu Rechten und Belastungen, die nicht im Grundbuch eingetragen sind (ja/nein)		
4.	Angaben zu möglichen Baulasten (ja/nein)		
5.	Sanierungsgebiet (ja/nein)		
6.	Bestehen Altlasten auf dem Grundstück (ja/nein)		
7.	Aufteilungsplan und Teilungserklärung bei Wohneigentum (nach WEG), (ja/nein)		

Unterlagen zum Gebäude

Nr.	Bezeichnung	Nicht vorhanden	Bemerkung
1.	Baujahr, Bauabnahme, Bauschein, Bauvorbescheid		
2.	Mieterliste (wohnen / gewerblich)		
3.	Mietaufstellung wohnen (Nettokaltmiete, Bewirtschaftungskosten)		
4.	Gewerbemieteinnahmen, Pachten, Mietverträge		
5.	Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte, Lageplan)		
6.	Wohn- und Nutzflächenberechnungen, Berechnung Bruttorauminhalt		
7.	Modernisierungsmaßnahmen, Nachweise über umfassende Reparaturen		
8.	Kopie der Police zur Feuerversicherung		
9.	Sonstige Unterlagen (z.B. Herstellungskosten, Vorgutachten u.ä.)		
10.	Denkmalschutz		
11.	Öffentliche Fördermittel (z.B. für Modernisierungen, Dachausbau ect.)		
12.	Mietpreisbindung		

Bitte senden Sie mir die vorhandenen Unterlagen in Kopie zu und teilen Sie mir mit, welche Unterlagen durch Sie nicht besorgt werden können.